

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**CAPITOLUL I
Părțile contractante**

Prezentul contract se încheie între:

1. **COLEGIUL TEHNIC „MIHAI BRAVU”**, cu sediul în sectorul 3, șos. Mihai Bravu, nr. 428, municipiul București, telefon 021.321.76.99, fax 021.321.76.99, CUI 4420457, reprezentată legal prin dna. Carmen Daniela ȘTEFAN, având funcția de Director, în calitate de locatar,
- și
2. Operatorul economic _____, cu sediul în _____, înregistrată la Registrul Comerțului _____, Cod de Înregistrare Fiscală _____ telefon _____, email _____, cont bancar _____, reprezentat legal prin _____, având funcția de _____, în calitate de locatar.

**CAPITOLUL II
Obiectul contractului**

Art. 1. Obiectul contractului este reprezentat de închirierea cantinei Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”, imobil situate în Șos. Mihai Bravu nr. 428, sector 3, București, cu o arie utilă de 1.363,62 mp (S+P), delimitat conform schițelor din anexa 1.

Art. 2. Închirierea se face în scopul organizării unui restaurant/local, având ca scop asigurarea serviciilor de alimentație publică, contra cost, pentru vizitatori, elevi și profesori. Este interzisă schimbarea destinației bunului închiriat.

Art. 3. Punerea bunului închiriat la dispoziția locatarului se consemnează în procesul verbal de predare-primire încheiat între cele două părți, anexă la prezentul contract, ce se va încheia în maximum 30 de zile de la data constituirii garanției.

Art. 4. Documentele contractului sunt:

- a) oferte tehnică
- b) oferta financiară
- c) anexele la contract

**CAPITOLUL III
Valoarea contractului**

Art. 5. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către locatar, conform graficului de plăți – anexa nr. 1, este de _____ EUR/MP/lună, la care se adaugă TVA.

(2) Valoarea chiriei nu se poate mări pe toată perioada derulării contractului. Locatarul este răspunzător de plata chiriei până la eliberarea efectivă a bunului închiriat și predarea către locatar.

(3) Plata chiriei se face în avans pentru luna următoare, până pe data de 15 a lunii în curs, prin decontare bancară în contul beneficiarului -Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” deschis la Trezoreria Sectorului 3.

(4) Prețul chiriei va fi achitat în lei, la cursul BNR din ziua efectuării plății.

(5) Penalitățile percepute pentru nerespectarea clauzelor contractuale sunt în cuantum de 0,06%/zi de întârziere din suma datorată, calculate până la data efectuării plății.

Art. 6. (1) Locatarul va constitui o garanție pe toată perioada contractului, în contul locatorului și în cuantum egal 5% din valoarea totală a contractului, în una din formele prevăzute de lege, aprobată de Consiliul de Administrație al unității de învățământ.

(2) Garanția astfel constituită se va restitui locatarului la încetarea contractului, sau va fi reținută în contul sumelor datorate și neachitate cu titlu de chirie și/sau taxa pe clădiri sau teren aferente bunului imobil ce face obiectul contractului de închiriere.

(3) Garanția se constituie în termen de 15 zile de la semnarea contractului de închiriere, aceasta urmând a fi achitată prin virament bancar în contul locatarului.

(4) Neconstituirea garanției în cuantumul, forma și termenul prevăzut în contract duce la rezilierea contractului fără nicio altă notificare prealabilă.

CAPITOLUL IV **Durata contractului**

Art. 7. (1) Durata contractului este de 5 ani, termen ce se derulează începând cu data semnării și înregistrării prezentului contract.

(2) Durata contractului poate fi prelungită, prin act adițional, cu acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ, pentru o perioadă maximă egală cu jumătate din termenul inițial.

(3) Acordul de prelungire a termenului prezentului contract va fi inițiat de către locatar și va fi adresat locatorului cu cel puțin 60 de zile înainte de termenul limită prevăzut la art. 6., alin. (1).

CAPITOLUL V **Drepturile și obligațiile părților**

Art. 8. Locatorul are următoarele drepturi și obligații :

- a) să predea bunul închiriat în stare corespunzătoare de folosință, potrivit anexei 2;
- b) să execute lucrările de reparații strict necesare care, conform prevederilor legale, nu sunt în sarcina locatorului;
- c) să întocmească documentația contractuală, inclusiv releveul imobilului;
- d) să controleze respectarea condițiilor închirierii;
- e) să suspende, prin orice mijloace folosința acordată locatarului în cazul în care acesta constată că spațiul nu este folosit conform specificului/scopului pentru care a fost închiriat sau locatarul desfășoară activități care i-ar putea aduce prejudicii, situație în care va putea lua măsura de blocare și/sau sigilare a căilor de acces în spațiul închiriat, locatorul nefiind răspunzător pentru niciun prejudiciu care ar putea rezulta din măsurile luate.

Art. 9. Locatarul are următoarele drepturi și obligații:

- a) să folosească bunul închiriat conform destinației sale și să nu tulbure liniștea proprietăților vecine prin folosința sa;
- b) să răspundă pentru distrugerea toată sau parțială a bunului imobil închiriat (inclusiv a dotărilor/bunurilor), care s-ar datora culpei sale, cu excepția celor rezultate din exploatarea normală;
- c) după caz, obligația de a-și monta contoare separate pentru utilități sau cu acordul unității de învățământ de a încheia contracte individuale cu furnizorii pentru spațiul închiriat, sau să încheie cu Colegiul Tehnic „Mihai Bravu” un contract pentru plata contravalorii cotei părți din utilități (apă, canal, energie electrică, gaze, căldură, etc.) și achitarea lor;

- d) să dețină containere pentru selectarea deșeurilor conform prevederilor legale și să încheie contract de preluare a deșeurilor cu operatori autorizați;
- e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații interioare ce revin în sarcina sa. Locatarul nu poate ridica nicio pretenție cu privire la contravaloarea acestor lucrări;
- f) să solicite avizul locatorului - Consiliul de Administrație al unității de învățământ și cu înștiințarea/acordul Primăriei Sectorului 3, pentru orice investiție, modernizare sau îmbunătățire pe care va dori să o aducă spațiului pe perioada derulării contractului de închiriere. Ulterior, investițiile vor fi înregistrate în evidențele contabile ale unității de învățământ, intrând de drept în domeniul public local, contravaloarea investițiilor realizate de către locatar putând fi deduse din chirii în urma verificării în teren a situației de fapt și în baza documentelor justificative, verificate și acceptate de către o comisie constituită la nivelul unității de învățământ, din care cel puțin 2 membri să fie din Consiliul de administrație. Pe perioada efectuării lucrărilor, până la data efectuării recepției acestora, perioadă ce nu poate fi mai mare de 2 ani, locatarul este scutit de plata chiriei;
- g) să nu încalce prin activitatea desfășurată normele de conviețuire în comun și să nu depoziteze produse toxice sau inflamabile în imobilul închiriat;
- h) să asigure implementarea normelor privind apărarea împotriva incendiilor (respectarea normelor P.S.I., dotarea cu mijloace inițiale se stingere, obținerea de avize și autorizații P.S.I., etc.); a normelor igienico-sanitare, a normelor de Securitate și sănătate în muncă, protecție civilă, protecție a mediului, etc.;
- i) să asigure plata impozitului pentru spațiul închiriat în conformitate cu prevederile OG nr. 36/2002 privind taxele și impozitele locale;
- j) să nu cesioneze contractual și/sau să închirieze spațiul în tot sau în parte, fără acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ;
- k) să predea imobilul necondiționat atunci când imobilul prezintă nesiguranță în exploatare, sau se impune demolarea imobilului;
- l) să asigure plata cheltuielilor privind autentificarea prezentului contract la un birou notarial;
- m) să comercializeze produse în regim de restaurant/cantină și preambalate, produse de cofetărie și patiserie, băuturi răcoritoare, ceai, cafea, etc. Comercializarea și consumul de băuturi alcoolice în incinta cantinei va fi permisă în weekend și, în timpul săptămânii, doar în afara programului de funcționare al Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”;
- n) elevii, profesorii și ceilalți angajați ai Colegiului Tehnic „Mihai Bravu” vor beneficia de două variante de meniu preferențial compus din două feluri de mâncare (felul 1+felul 2) +desert cu un discount min de 20%;
- o) să asigure, la solicitarea unității de învățământ, efectuarea practicii pentru elevii de la liceu și învățământ profesional de la domeniul Turism și alimentație;
- p) întreținerea spațiului și a echipamentelor pentru menținerea în stare de funcționare permanentă;
- q) să restituie bunul și echipamentele în stare de funcționare, la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere;
- r) Este interzisă schimbarea destinației bunului închiriat.

CAPITOLUL VII

Răspunderea părților

Art. 10. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract atrage răspunderea părții în culpă, în afara de cazurile exoneratoare prevăzute de lege.

CAPITOLUL VIII

Modificarea contractului

Art. 11. (1) Orice modificare adusă clauzelor prezentului contract se face prin act adițional, cu acordul părților, inclusiv acordul Primăriei sectorului 3.

(2) Partea contractantă care solicită modificarea contractului va transmite celorlalte părți o adresă/notificare scrisă, care va prevedea modificările pe care vrea să le aducă, cu cel puțin 15 zile înainte de operarea modificării.

(3) Modificarea contractului nu poate acționa decât pentru viitor. Orice act adițional încheiat retroactiv este nul.

CAPITOLUL IX

Forța majoră

Art. 12. (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător (total sau parțial), a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, urmând ca un certificat sau alt document de la autoritatea competentă certificând apariția situației de forță majoră să fie trimis celeilalte părți.

(3) Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice cu un preaviz de 5 zile încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

CAPITOLUL X

Încetarea contractului

Art.13. (1) Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) prin ajungerea la termen, dacă nu a fost posibilă prelungirea prin act adițional;
- b) în caz de forță majoră;
- c) începerea procedurii de reorganizare judiciară sau faliment a operatorului economic;
- d) neplata chiriei și/sau utilităților pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage desființarea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanțelor judecătorești, precum și obligarea chiriașului la plata de daune – interese;
- e) în cazul încetării dreptului de proprietate publică sau de administrare asupra bunului imobil, de schimbare a regimului juridic sau în alte cazuri prevăzute de lege;
- f) pierderea imobilului, ori avarierea gravă a acestuia, astfel încât bunul închiriat a devenit impropriu folosinței de către locatar;
- g) în alte cazuri prevăzute de reglementările în vigoare.

(2) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept/ de a cere rezilierea contractului și de a pretinde daune interese.

(3) Locatarul este obligat ca în termen de 30 de zile de la înștiințarea comunicată de locator să elibereze bunul închiriat și să-l predea în condițiile inițiale preluării, mai puțin uzura exploatării normale, fără nicio altă formalitate. Dacă nu sunt respectate prevederile acestui articol, locatorul poate uza de toate mijloacele juridice pentru a reentra în posesia bunului închiriat ce face obiectul prezentului contract.

CAPITOLUL XI

Comunicări

Art. 14. (1) Orice comunicare între părți referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin e-mail, curier, fax, la adresele specificate de către părți sau la oricare din adresele pe care părțile se obligă să și le comunice reciproc.

(4) În situația în care una dintre părțile contractante își schimbă adresa de corespondență este obligată să notifice, în termen de maxim 5 zile celeilalte părți.

CAPITOLUL XII

Soluționarea litigiilor

Art. 15. (1) Părțile contractante vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută apărută în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă după 60 de zile de la începerea acestor tratative, părțile contractante nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

CAPITOLUL XIII

Limba care guvernează contractul

Art. 16. Limba care guvernează contractul este limba română.

CAPITOLUL XIV

Legea aplicabilă contractului

Art. 17. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

CAPITOLUL XV

Clauze finale

Art. 18. (1) Prezentul contract reprezintă instrumentul oficial și legal dintre părțile contractante și reprezintă voința părților.

(2) Prezentul contract se interpretează după voința concordantă a părților, iar nu după sensul literal al termenilor.

(3) La stabilirea voinței concordante se va ține seama, între altele, de scopul contractului, de negocierile purtate de părți, de practicile stabilite între acestea și de comportamentul lor ulterior încheierii contractului.

(4) Aplicarea dispozițiilor prevăzute în alin. (2) și (3) se raportează la buna credință a părților, intenția comună și obiectul contractului, definit la art. 1

Art. 19. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul contract.

Art. 20. Prezentul contract a fost încheiat la data de, în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Colegiul Tehnic „Mihai Bravu”

Reprezentant legal: Carmen Daniela ȘTEFAN

Funcția: Director

Semnătura

Operatorul economic

Reprezentant legal:

Funcția:

Semnătura

Anexa nr. 1 – Grafic de plăți/ Chirie lunară

Luna	Preț EUR/MP, fără TVA	Suprafața imobilului	Preț total EUR fără TVA/lună	TVA	Preț total EUR cu TVA/lună
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

Anexa nr. 2 – Lista dotărilor cantinei Colegiului Tehnic „Mihai Bravu”

- Pahar vin alb, cap. 340 ml, diam. 78 mm – 360 buc;
- Pahar Bordeaux, cap. 620 ml, diam. 94 mm – 360 buc;
- Fluta sampanie, cap. 230 ml, diam. 74 mm – 360 buc;
- Digestive, 194 ml, diam. 68 mm – 160 buc;
- Pahar Cognac, cap. 540 ml, diam. 122 mm – 40 buc;
- Sonda, cap. 330 ml, diam 80 mm – 360 buc;
- Shot, cap. 55 ml, diam. 40 mm – 360 buc;
- Pahar apa, cap. 460 ml, diam. 89 mm – 360 buc;
- Tumbler, cap. 420ml, diam. 85mm – 220 buc;
- Farfurie intinsa, diam:17 cm – 360 buc;
- Farfurie intinsa, diam:23 cm – 360 buc;
- Farfurie intinsa, diam:28 cm – 360 buc;
- Farfurie intinsa, diam:30 cm – 360 buc;
- Bol sos, diam: 7 cm – 360 buc;
- Lingura baza – 180 buc;
- Furculita baza – 360 buc;
- Cutit baza – 360 buc;
- Lingura consome/ supa – 180 buc;
- Lingurita ceai/ cafea/ desert – 240 buc;
- Lingurita mare desert – 360 buc;
- Cutit unt – 360 buc;
- Ceasca ceai + farfurioara – 240 buc;
- Ceasca cafea + farfurioara – 240 buc;
- Cos paine poliratan – 60 buc;
- Oliviere 5 piese – 30 buc;
- Suport servetele – 30 buc;
- Cos fructe – 30 buc;

- Sifon dublu, plastic – 10 buc;
- Ghidaje laterale pentru suportul – 1 buc;
- Scaun DL Lyra - L52cm H sezut 44cm H total 76cm , Tapiterie :Piele ecologica, Model cu romburi pe spatar – 54 buc;
- Blat masa - Dimensiune: 90x90 cm ,Grosime: 3 cm – 9 buc;
- Scaun de bar tapitat LT7625 - L43CM, H total 96CM , H sezut 76cm, Piele Ecologica - 5 buc;
- Lampa tip pendul sala mare BAR – 5 buc;
- Aplica cu 2 becuri, Sala mare – 10 buc;
- Plafoniera intrare Sala mare – 3 buc;
- Lampa tip pendul sala VIP – 8 buc;
- Aplica Sala VIP – 21 buc;
- Blat masa diametru 60cm H3cm , Pal Egger – 5 buc;
- Panou trafor mare cu stalpi – 6 buc;
- Aplice – 19 buc;
- Scaun bar – 3 buc;
- Pompa submersibila apa uzata Q=4.8mc/h, H=4.8MCA – 1 buc;
- Masa adosata inox 800x700x750mm cu polita inferioara – 1 buc;
- Platforma comerciala sau de verificare, capacitate 150kg – 1 buc;
- Raft cu 4 polite, dimensiuni: 1600x500x1600h mm, greutate 53kg – 2 buc;
- Baterie cu levier, inox, lungime 300mm, inaltime 260mm – 1 buc;
- Raft cu 4 polite, dimensiuni: 1600x500x1600h mm, greutate 53kg – 12 buc;
- Spalator din inox, cu 2 cuve, inaltator la perete, dimensiuni cuva 400x500x250hmm, polita inferioara 1200x700x850mm – 1 buc;
- Baterie cu levier, inox, lungime 300mm, inaltime 260mm – 1 buc;
- Dulap de refrigerare, capacitate bruta 200 litri, capacitate neta 170litri, temperatura de lucru 0-8 grC – 1 buc;
- Masa din inox, cu polita inferioara, inaltator la perete 1400x700x850mm – 1 buc;
- Baterie cu levier, inox, lungime 300mm, inaltime 260mm – 1 buc;
- Raft cromat cu 4 polite, dimensiuni 910x460x1845mm – 1 buc;
- Baterie cu levier, inox, lungime 300mm, inaltime 260mm – 1 buc;
- Masa inox adosata (inaltator la perete) 1500x700x850 mm – 1 buc;
- Spalator din inox, cu 2 cuve, inaltator la perete, dimensiuni cuva 400x500x250hmm, polita inferioara 1000x700x850mm – 1 buc;
- Baterie cu levier, inox, lungime 300mm, inaltime 260mm – 1 buc;
- Pubela din inox cu pedala, capacitate 95 litri, diametru 450 mm, inaltime 685mm – 1 buc;
- Polita de perete, inox, dimensiuni: 1200x300x300h mm – 2 buc;
- Baterie cu levier, inox, lungime 300mm, inaltime 260mm – 1 buc;
- Butuc pentru transat carne, blat din polietilena cu grosimea de 80mm, suport pentru cutite, inox, picioare reglabile, dimensiuni (LxIxh) 500x500x900mm – 1 buc;
- Masa inox adosata (inaltator la perete) 1100x700x850 mm – 1 buc;
- Spalator din inox, cu 2 cuve, inaltator la perete, dimensiuni cuva 400x500x250hmm, polita inferioara 1000x700x850mm – 1 buc;

- Baterie cu levier, inox, lungime 300mm, inaltime 260mm – 1 buc;
- Pubela din inox cu pedala, capacitate 95 litri, diametru 450 mm, inaltime 685mm – 1 buc;
- Polita de perete, inox, dimensiuni: 1200x300x300h mm – 2 buc;
- Lampa fluorescanta, putere 36w, lungime 1265mm – 4 buc;
- Masa din inox, cu polita inferioara, inaltator la perete 1200x700x850mm – 2 buc;
- Lampa fluorescanta, putere 36w, lungime 1265mm – 2 buc;
- Dedurizator 16lt – 2 buc;
- Suport deschis inalt -pentru cuptoarele GN2/1, dimensiuni 842x864x692mm – 1 buc;
- Masa din inox, cu polita inferioara, inaltator la perete 1400x700x850mm – 2 buc;
- Spalator din inox, cu 2 cuve, inaltator la perete, dimensiuni cuva 400x500x250hmm, polita inferioara 1000x700x850mm – 1 buc;
- Baterie cu levier, inox, lungime 300mm, inaltime 260mm – 1 buc;
- Masa din inox, cu polita inferioara, inaltator la perete 1400x700x850mm – 1 buc;
- Spalator din inox, cu 2 cuve, inaltator la perete, dimensiuni cuva 400x500x250hmm, polita inferioara 1200x700x850mm – 1 buc;
- Baterie cu levier, inox, lungime 300mm, inaltime 260mm – 1 buc;
- Masa din inox, cu polita inferioara, inaltator la perete 1400x700x850mm – 2 buc;
- Dedurizator 16lt – 1 buc;
- Element neutru cu un sertar, baza deschisa, dimensiuni 300x900x870mm, greutate 50kg – 1 buc;
- Lampa – 1 buc;
- Masa de lucru, otel inox AISI 304, polita intermediara, picioare reglabile inaltime, dimensiuni: 1200x700x850 – 2 buc;
- Polita dubla masa, inox, dimensiuni: 1500x300x650 - 2 buc;
- Polita dubla masa, inox, dimensiuni: 1200x300x650 – 2 buc;
- Polita dubla masa, inox, dimensiuni: 1200x300x650 – 2 buc;
- Raft depozitare 1000/600 – 2 buc;
- Polita dubla masa, inox, dimensiuni: 1200x300x650 – 1 buc;
- Lavoar din inox cu comanda la genunchi - prin impingere laterala, dimensiuni 400x320mm – 4 buc;
- Sterilizator cutite UV – 4 buc;
- Ucigator insecte UV – 4 buc;
- Frigider probe 300lt – 1 buc;
- Set complet dus+baterie cu levier inox: levier de culoare neagră greutate 3kg+dus; para de culoare neagră greutate 5 kg – 1 buc;
- Raft cu 4 polite, dimensiuni: 1700x600x1600h mm, greutate 53kg – 1 buc;
- Masa iesire 1200mm – 1 buc;
- Raft depozitare 1000/600 – 3 buc;
- Feliator 250mm – 2 buc;
- Cantar – 5 buc;
- Carucior inox 3 planuri structura sudata – 4 buc;
- Lisa roti cauciuc 200kg – 2 buc;
- Dedurizator 12lt -1 buc;

- Rezervor tampon pehd 1500lt, cu senzori lipsa apa – 1 buc;
- Contravanturi stâlpi cramă – 14 buc;
- Mese sala mare + Sala VIP : 90*80 cm; h=3.6 cm, pal eger dublat , picior fontă h=72 cm – 40 buc;
- Scaune sala VIP L=52, H șezut 44 cm, Htotal 76cm – 30 buc;
- Scaune Cramă L=52, H șezut 44cm, Htotal 76cm – 35 buc;
- UPS3KVA, autonomie 15min half loaded – 1 buc;
- Spalator inox 1600x700x850 mm, cu 2 cuve 500x500x300 mm – 1 buc;
- Spalator inox 1800x700x850 mm, cu 2 cuve 500x500x300 mm – 1 buc;
- Masina de curatat cartofi, productivitate 800 kg/ ora – 1 buc;
- Masa inox adosata 2000x700x850 mm, cu 1 cuva 400x500x250 mm in stanga, cu plita inferioara – 1 buc;
- Masina de gatit, alimentare gaz, baza deschisa, 4 arzatoare, inox, dimensiuni 800x900x870mm, putere totala 26kW, greutate 117kg – 2 buc;
- Element neutru cu un sertar, baza deschisa, dimensiuni 400x900x870mm, greutate 50kg – 2 buc;
- Plita, alimentare gaz, baza deschisa, dimensiuni 800x900x870mm, putere totala 12kW, greutate 150kg – 2 buc;
- Friteuza dubla, alimentare gaz, 2 cuve, capacitate 22+22 litri, baza inchisa, dimensiuni 800x900x870mm, putere totala 40kW, greutate 201kg – 1 buc;
- Fry-top, alimentare gaz, suprafata 1/2 neteda 1/2 striata, baza deschisa, structura din inox AISI304, plita din otel Fe510D, dimensiuni 800x900x870mm, putere totala 14kW, greutate 155kg – 1 buc;
- Gratar cu roca vulcanica, baza inchisa, zona de coacere din inox, dimensiuni 800x900x870mm, putere totala 19kW, greutate 155kg - prevazut cu 2 gratare pentru carne – 1 buc;
- Marmita, alimentare gaz, capacitate 150 litri (capacitate neta 135 litri), incalzire indirecta, dimensiuni 800x900x870mm, alimentare 220V (0.3kW), putere totala 24kW, greutate 153kg – 1 buc;
- Tigaie basculanta, alimentare gaz, capacitate 80 litri, cuva din otel, dimensiuni 800x900x870mm, putere toatala 22kW, greutate 201kg – 2 buc;
- Hota centrala, cu 8 filtre de 400x500 mm, putere aspiranta 6800mc/h, fara motor, inox AISI304, dimensiuni (LxIxH mm) 2200x2200x450 – 2 buc;
- Motor extern, pentru hota, cu transmisie, 2 viteze, putere absorbita 14000mc/h, structura tabla vopsita, dimensiune: 1200x950x950, alimentare 380V, putere 5-1.7hp – 1 buc;
- Carucior termic bain-marie, capacitate 3 cuve GN1/1 h 200mm, cuva cu pereti dubli, termostat ajustabil 30grC-90grC, switch cu indicator luminos, roti multidirectionale, dimensiuni: 1170x650x850h mm, alimentare 220V, putere 2000W – 2 buc;
- Hota 3600x1100 compusa din 2 bucați de 1800 – 1 buc;
- Cuptor pentru gastronomie, electric, cu convecție pe vapori,digital, programe capacitate 10 tavi GN2/1, alimentare 380V, putere 30.8kW, greutate 170kg + hota 1000/1000 – 2 buc;
- Abatitor, capacitate 5 cuve GN1/1 – 1 buc;

- Hota in condensare – 2 buc;
- Abator, capacitate 10 cuve GN1/1 - 12 tavi, dimensiuni 750x740x1310/1340mm, alimentare 220V, putere 1490W, greutate 90kg -prevazut cu 20 ghidaje din inox – 1 buc;
- Cuptor pentru patiserie, electric, cu convecție pe vapori,digital, programe capacitate 6 tavi 600/400/1, alimentare 380V – 1 buc;
- Friteuza simpla, alimentare electric, 1 cuva, capacitate 22lt, baza inchisa, dimensiuni 400x900x870mm – 1 buc;
- Masina de gatit, alimentare electric, baza deschisa, 4 plite, inox, dimensiuni 800x900x870mm – 1 buc;
- Hota 2400/1100 – 1 buc;
- Carucior cald, capacitate 10 GN2/1, structura inox, fara containere si gratare, cu manere, cu 4 roti din care 2 pot fi blocate, dimensiuni: 700x850x1660h mm, alimentare 220V, putere 2350W – 3 buc;
- Masa-dulap, calda-ventilata, deschidere pe o parte, polita intermediara, inaltator la perete, termostat digital, inox, cu plan de lucru ranforsat cu blat din PAL, picioare reglabile, dimensiune (LxlxH mm): 1500x700x850, alimentare 220V, putere 2kW – 2 buc;
- Carucior refrigerat, termostat reglabil 8/12grC, capacitate 88 – 1 buc;
- Masa calda tip dulap, otel inox AISI 304, usi glisante, picioare reglabile, dimensiuni: 1200x700x850 – 2 buc;
- Carucior cald, capacitate 10 GN2/1, structura inox, fara containere si gratare, cu manere, cu 4 roti din care 2 pot fi blocate, dimensiuni: 700x850x1660h mm, alimentare 220V, putere 2350W – 1 buc;
- Carucior refrigerat, termostat reglabil 8/12grC, capacitate 88 – 1 buc;
- Masa calda tip dulap, otel inox AISI 304, usi glisante, picioare reglabile, dimensiuni: 1200x700x850 – 1 buc;
- Spalator 700/700+sifon+baterie cu levier – 1 buc;
- Spalator pentru vase mari, cu colturi rotunjite, 1 cuva inox, inaltator la perete, picurator tip grila detasabil, dimensiuni cuva 1360x500x400mm, dimensiune: 1000x700x850
- 1 buc;
- Carucior marfa 300kg – 2 buc;
- Grup pompare hidranti 2A+1R, Q=5l/s, H=115MCA – 1 buc;
- Motor – 1 buc;
- Motor – 1 buc;
- Robot legume 7 discuri – 1 buc;
- Masina tocat carne – 1 buc;
- Cutter cu cana – 1 buc;
- Masina ambalat in vid 8mc – 1 buc;
- Mixer planetar 15lt – 1 buc;
- Malaxor 20lt – 1 buc;
- Blender combi 350 – 1 buc;
- Robot 3 accesorii – 1 buc;
- Storcator citrice – 1 buc;
- Centrifuga 80lt/h – 1 buc;

- Blender cu motor performant pentru sarcini grele – 2 buc;
- Canapea comanda - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spatar, Dimensiuni: L 325 cm, Ad.80 cm,H 105 cm – 1 buc;
- Canapea comanda - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spatar, Dimensiuni: L 400 cm, Ad.80 cm,H 105 cm – 4 buc;
- Canapea comanda - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spatar , Dimensiuni: L 260 cm, Ad.80 cm, H 105 cm – 9 buc;
- Canapea comanda - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spatar , Dimensiuni: L 325 cm, Ad.80 cm, H 105 cm – 1 buc;
- Canapea comanda colt - Material: Piele ecologica, Model cu romburi pe spatar,L360cmx372cm,Ad 80cm – 1 buc;
- Blat masa rotund - Diametru:130 cm H 3cm, Pal Egger - 4 buc;
- Bar conform schite – 1 buc;
- Candelabru sala VIP – 8 buc;
- Candelabru sala mare – 4 buc;
- Candelabru VIP – 1 buc;
- Bar subsol 490x220 conform schite – 1 buc;
- Masina spalat vase cu capota, cos 500x500, pompa evacuare - 1 buc;
- Masina de spalat pahare, cos 500/500 – 1 buc;
- Mese cramă: 240*90cm; h=3.6 cm, pal eger dublat – 4 buc;
- Masa Crama; 90*80, pal eger dublat – 12 buc;
- Canapea comandă sala Vip : i=414 cm, AD. 80 CM, H=105 – 2 buc;
- Canapea comandă sala Vip: i=410 cm, AD. 80 CM, H=105 – 1 buc;
- Candelabre Lemn 3 brațe Cramă – 3 buc;
- Candelabre Lemn 4 brațe Cramă – 1 buc;
- Banchete L=180; Lemn cu șezut tapițat – 6 buc;
- Banchete L=240; Lemn cu șezut tapițat – 1 buc;
- Camera frigorifica cu dimensiunile la interior 3300/1200mm cu usa pe latura de 3300 - mijloc, rafturi, motor, podea, usa – 1 buc;
- Camera frigorifica cu dimensiunile la interior 4200/1500 mm cu usa pe latura de 4200 - stanga, rafturi, motor, podea, usa – 1 buc;
- Camera frigorifica cu dimensiunile la interior 2100/1800 mm cu usa pe latura de 2100 - mijloc, rafturi, motor, podea, usa – 1 buc;
- Camera congelare cu dimensiunile la interior 3300/2100 mm cu usa pe latura de 2100 - mijloc, rafturi, motor, podea, usa – 1 buc;
- Camera congelare cu dimensiunile la interior 3300/1200 mm cu usa pe latura de 1200 - colt stanga, rafturi, motor, podea, usa – 1 buc;
- 1 buc camera congelare cu dimensiunile la interior 3000/2100mm cu usa pe latura de 2100 - mijloc, rafturi, motor, podea, usa – 1 buc;
- Dulap frigorific bar 1500lt – 2 buc;
- Masa inox adosata 2000x700x850 mm, cu 1 cuva 400x500x250 mm in stanga, cu polita inferioara – 1 buc;

- Dulap frigorific, capacitate 685 litri, temperatura de lucru $-2^{\circ}\text{C}/+8^{\circ}\text{C}$, dimensiuni 740x830x2010mm, alimentare 220V, putere 350W, greutate 134kg – 2 buc;
- Masa rece cu 4 usi cuva de spalare inclusa, , capacitate neta 616lt, dimensiuni externe 2230x700x860mm, alimentare 220v, putere 350w, greutate 153kg – 1 buc;
- Dulap congelare 600/600 – 1 buc;
- Abatitor 5 tavi 600/400 – 1 buc;
- Placări stâlpi cramă – 4 buc;
- Vitrina verticala pentru vinuri, temperatura de lucru $+5\text{grC}/+22\text{grC}$, capacitate 191 sticle, dimensiuni 595x595x1850mm, alimentare 220V, putere 0.17kW – 1 buc;
- Modul pentru expressor dulap deschis cu o polita intermediara, sertar, dulap deschis, dimensiuni: 1000x700x1100h mm – 1 buc;
- Dulap frigorific, capacitate 685 litri, temperatura de lucru $-2^{\circ}\text{C}/+8^{\circ}\text{C}$, 3 polite – 1 buc;
- Masina pentru cuburi de gheata, productivitate 50kg/24h, alimentare 220V, putere 400W, greutate 35kg, optional: sistem de golire progresiva a apei – 1 buc;
- Dulap frigorific, capacitate 685 litri, temperatura de lucru $-2^{\circ}\text{C}/+8^{\circ}\text{C}$, dimensiuni 740x830x2010mm, alimentare 220V, putere 350W, greutate 134kg – 2 buc;
- Vitrina refrigerata pentru bauturi-pentru bar, capacitate 330lt, temperatura de lucru $0^{\circ}\text{C}/+10^{\circ}\text{C}$, prevazuta cu 6 polite, 3 usi culisante-geam temperat, dimensiuni 1350x520x920mm, alimentare 220V – 1 buc;
- Vitrina refrigerata pentru bauturi-pentru bar, capacitate 208lt, temperatura de lucru $0^{\circ}\text{C}/+10^{\circ}\text{C}$, prevazuta cu 4 polite, 2 usi culisante-geam temperat, dimensiuni 900x520x920mm, alimentare 220V – 2 buc;
- Dulap frigorific, capacitate neta 1476lt, temperatura de lucru $-2\text{grC}/+8\text{grC}$, dimensiuni externe 1480x830x2010mm, alimentare 220v, putere 700w, greutate neta 195kg, greutate bruta 210kg – 1 buc;
- Masa rece cu 4 usi, capacitate neta 616lt, dimensiuni externe 2230x700x860mm, alimentare 220v, putere 350w, greutate 153kg – 1 buc;
- Masa debarasare 1500/700, suport cos – 3 buc;
- Masa intrare, orificiu debarasare, cuva prespalare, baterie cu dus 1200x600x850 – 1 buc.
- Montcharge (lift alimente, subsol-parter) – 1 buc